

## ДОГОВОР аренды оборудования № \_\_\_\_\_

г. Москва

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Индивидуальный Предприниматель **Алёхин Ростислав Геннадьевич**, действующий на основании свидетельства о регистрации №50 №013124245, далее «Арендодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_\_ », в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

- 1.1. Арендодатель обязуется предоставить во временное пользование, а Арендатор принять, оплатить пользование и своевременно возвратить технические средства описанные в Приложении №2 к данному договору в исправном состоянии с учетом нормального износа в соответствии с номенклатурой в Приложении №1 к Договору и являющиеся его неотъемлемой частью, сопровождаемой технической документацией (далее - оборудование). Продукция и доходы, полученные Арендатором в результате использования арендованного оборудования, являются собственностью Арендатора.
- 1.2. На момент заключения Договора оборудование, сдаваемое в аренду, принадлежит Арендодателю на праве собственности, не заложено или арестовано, не является предметом исков третьих лиц.
- 1.3. Передаваемое в аренду оборудование находится в нормальном состоянии, отвечающем требованиям, предъявляемым к такого рода оборудованию в соответствии с назначением арендуемого объекта.
- 1.4. Без согласия Арендодателя указанное оборудование не может быть сдано Арендатором в субаренду или пользование иным лицам.
- 1.5. Арендодатель вправе потребовать расторжения договора и возмещения убытков в случаях, когда им будут установлены факты использования оборудования не в соответствии с условиями договора аренды или его назначением.
- 1.6. Арендодатель несет ответственность за работоспособность сданного им в аренду по договору оборудования, в течении 20 рабочих дней с момента его передачи Арендатору.
- 1.7. Стороны определили, что Арендатор, надлежащим образом исполнявший свои обязательства по Договору, при прочих равных условиях пользуется преимущественным правом на заключение договора аренды на новый срок по истечении срока действия данного договора.
- 1.8. Договор считается заключенным с момента подписания его сторонами и передачи Арендатору оборудования по акту приема-передачи.
- 1.9. В акте приема-передачи указываются принадлежности и запасные части оборудования, ключи, документы и т.п.

### 2. ДЕМОНСТРАЦИЯ ОБОРУДОВАНИЯ.

- 2.1. Арендодатель в рекламных целях имеет право проводить демонстрацию оборудование потенциальным клиентам.
- 2.2. Арендодатель должен уведомить Арендатора о проведении демонстрации оборудования.
- 2.3. В процессе демонстрации оборудования Арендодатель не должен мешать и влиять на рабочий процесс, который происходит у Арендатора.
- 2.4. Арендодатель должен уведомить Арендатора о количестве людей и ответственном человеке с его стороны.
- 2.5. Арендатор не имеет права отказаться от проведения демонстрации оборудования.
- 2.6. Арендатор должен привести оборудование в чистоту и исправность согласованную в данном договоре п 5.4 , п5.5

### 3. ЗАМЕНА ОБОРУДОВАНИЯ.

- 3.1. Арендатор в течении срока аренды имеет право заменить оборудование на более новое или с улучшенными характеристиками. Замена оборудования и время согласуется с Арендатором.
- 3.2. Замена оборудования не должна повлиять на производственный процесс Арендатора.
- 3.3. В случае возникновения непредвиденных обстоятельств во время замены оборудования, которые приводят к простоям, Арендодатель не взимает с Арендатора плату за время задержки и выплачивает пени 0,1% за каждый день задержки.
- 3.4. Арендодатель должен уведомить арендатора не позднее 20 рабочих дней до планируемой даты замены оборудования.
- 3.5. Арендатор не вправе отказаться от замены оборудования, и должен согласовать дату проведения работ в период не позднее 10 рабочих дней с момента его уведомления, о чем

Арендатор \_\_\_\_\_

Арендодатель \_\_\_\_\_ Лист 1

подписывается дополнительное соглашение.

#### **4. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ И ВОЗВРАТА ОБОРУДОВАНИЯ.**

- 4.1. Оборудование предоставляется на срок 12 (двенадцать) месяцев с момента подписания акта приема передачи.
- 4.2. Арендатор вправе продлить срок аренды на 12 (двенадцать) месяцев, о чем он обязан сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца до окончания срока аренды.
- 4.3. Арендодатель обязан предоставить оборудование в исправном состоянии, комплектно, с проверкой приборов и отметкой об их соответствии техническим параметрам.
- 4.4. Арендатор выделяет представителя с правом подписи для получения и возврата оборудования, который проверяет его исправное состояние и комплектность.
- 4.5. Выдача оборудования производится после получения Арендодателем залогового платежа равного 3(трем) месяцам и платежа за первый месяц аренды.
- 4.6. Арендатор обязуется вернуть оборудование в рабочем состоянии с учетом нормального износа. Если оборудование нуждается в ремонте и восстановлении Арендодатель имеет право произвести его из средств залога, который Арендатор внес перед получением данного оборудования п 5,5. Если средств окажется недостаточно Арендодатель имеет право выставить отдельный счет Арендатору, который обязуется его оплатить не позднее 3х рабочих дней с момента его получения.
- 4.7. Арендодатель обязан обеспечить Арендатора необходимой информацией, технической документацией.
- 4.8. Арендатор обязан вывезти оборудование со склада Арендодателя и вернуть его своими силами и за свой счет.
- 4.9. Арендатор не вправе передавать взятое в аренду оборудование в субаренду, в безвозмездное пользование, передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам, отдавать в залог арендные права.
- 4.10. Арендатор вправе вернуть оборудование досрочно предварительно известив об этом Арендодателя за 3и месяца.
- 4.11. Арендодатель обязан принять возвращенное досрочно оборудование и вернуть Арендатору соответствующую часть полученной арендной платы, исчисляя ее со дня, следующего за днем фактического возврата оборудования а также залоговые средства п 5,5
- 4.12. Срок нахождения оборудования в аренде исчисляется со дня, следующего после даты подписания акта приема передачи.
- 4.13. При возврате оборудования производится проверка его комплектности и технический осмотр в присутствии Арендатора.
- 4.14. В случае некомплектности или неисправности составляется двусторонний акт, который служит основанием для предъявления претензий.
- 4.15. Если Арендатор отказался подписывать акт, об этом делается соответствующая отметка в акте, который составляется с участием компетентного представителя независимой организации.

#### **5. РЕМОНТ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ.**

- 5.1. В случае выхода из строя оборудования по причинам, не зависящим от Арендатора, Арендодатель обязан в течение 3х (трех) рабочих дней прибыть к Арендатору, провести диагностику поломки и по возможности произвести ремонт. Стоимость работ и запчастей по ремонту оплачивает Арендатор, по цене себестоимости запчастей и норма часам ремонтных работ со скидкой 30%. Стоимость норма часа оговаривается в Приложении№1.
- 5.2. За время, в течение которого Арендатор не имел возможности пользоваться оборудованием вследствие выхода его из строя не по его вине, арендная плата не взимается.
- 5.3. Если оборудование вышло из строя вследствие неправильной эксплуатации или хранения его Арендатором, последний производит оплату арендной платы в полном объеме за время его ремонта.
- 5.4. Арендатор обязан проводить плановое обслуживание оборудования которое прописано в Приложении №2.
- 5.5. Арендатор обязан содержать оборудование в чистоте.
- 5.6. Арендодатель обязан ежеквартально проводить проверку оборудования на предмет его работоспособности и выявления неисправностей которые могут привести к его поломке.
- 5.7. Арендодатель имеет право проводить внеплановую проверку оборудования на предмет содержания в чистоте, правильного обслуживания и эксплуатации Арендатором.
- 5.8. Замена и стоимость деталей, которые описаны в Приложении №2 как расходные материалы при выходе их из строя оплачивает Арендатор.
- 5.9. Запрещается применение не оригинальных расходных материалов. Расходные материалы

поставляются Арендодателем со скидкой 25% от их прайс листа. Замена расходных материалов производится со скидкой 30% от стоимости норма часа Арендодателя.

- 5.10. Арендатору запрещается проводить ремонтные работы без согласования с Арендодателем. В случае их выявления Арендодатель имеет право выставить штраф в размере 10% от стоимости оборудования. Если эти работы привели к ухудшению работоспособности, ресурсу и внешнему виду, Арендодатель имеет право провести ремонтные работы повторно и выставить счет Арендатору в полном объеме без учета оговоренных скидок на работы и материалы.
- 5.11. В случае согласования проведения Арендатором ремонтных работ, Арендодатель должен проверить их качество, после чего составляется Акт.

## **6. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.**

- 6.1. Сумма ежемесячной арендной платы за оборудование согласовывается в Приложении №1 к данному договору.
- 6.2. Арендодатель выставляет Арендатору счет, который последний обязан оплатить в течение 3х (трех) рабочих дней с момента получения счета. Счет отправляется на электронную почту \_\_\_\_\_ Арендатора.
- 6.3. В случае отсутствия счета на момент проведения арендной платы Арендатор должен известить Арендодателя.
- 6.4. Арендатор может оплачивать арендную плату без счета со ссылкой на данный договор.
- 6.5. Арендатор может оплачивать арендную плату вперед более чем на 1н (один) месяц но не более срока окончания действия договора.

## **7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ.**

- 7.1. За просрочку уплаты арендной платы в установленный Договором срок Арендатор уплачивает Арендодателю пеню в размере 0,1% от суммы долга за каждый день просрочки.
- 7.2. За просрочку предоставления оборудования в установленный заказом срок Арендодатель уплачивает Арендатору пеню в размере 0,1% за каждый день.
- 7.3. За просрочку возврата оборудования или входящих в комплект составных частей в установленный заказом срок Арендатор уплачивает Арендодателю пеню в размере 0,1% за каждый день просрочки, а при просрочке свыше 20 (двадцати) рабочих дней - дополнительно зачетную неустойку в размере 10% от стоимости невозвращенного в срок оборудования.
- 7.4. За просрочку возврата оборудования свыше 40 (сорока) рабочих дней со дня окончания срока пользования Арендодатель имеет право потребовать вернуть стоимость оборудования, которая была зафиксирована в Приложении №1. В случае изменения курса мировых валют более чем на 5%, на усмотрение Арендодателя стоимость оборудования может быть пропорционально скорректирована.
- 7.5. При возврате неисправного оборудования, поврежденного по вине Арендатора, что подтверждается двусторонним актом, он уплачивает Арендодателю расходы по его ремонту.
- 7.6. Если при возврате оборудования установлена некомплектность, Арендатор возмещает Арендодателю фактические затраты на покупку недостающих частей оборудования.
- 7.7. За передачу оборудования в пользование другим лицам без письменного разрешения Арендодателя, Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 10% от стоимости оборудования.

## **8. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ.**

- 8.1. Стороны соглашаются, что за исключением сведений, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации не могут составлять коммерческую тайну юридического лица, содержание Договора, а также все документы, переданные Сторонами друг другу в связи с Договором, считаются конфиденциальными и относятся к коммерческой тайне Сторон, которая не подлежит разглашению без письменного согласия другой Стороны.
- 8.2. В случае возникновения ситуаций, которые могут привести к аресту оборудования, Арендатор обязан незамедлительно уведомить об этом Арендодателя.

## **9. ФОРС-МАЖОР.**

- 9.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за невыполнение обязательств, обусловленных обстоятельствами непреодолимой силы, возникшими помимо воли и желания Сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия и т.д.
- 9.2. Сторона, которая не может исполнить своего обязательства вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна известить другую Сторону об имеющихся препятствиях и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору.

Арендатор \_\_\_\_\_

Арендодатель \_\_\_\_\_ Лист 3

- 9.3. В случае возникновения обстоятельства непреодолимой силы у Арендатора оборудование по требованию Арендодателя должно быть возвращено Арендатору.
- 9.4. В случае возврата оборудования силами Арендодателя и за его счет. Стоимость затрат должна будет скомпенсирована за счет залога внесенного Арендатором.

#### 10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

- 10.1. Договор заключён в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.
- 10.2. Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой новые обязательства, которые не вытекают из Договора, должна быть подтверждена Сторонами в форме дополнительных соглашений к Договору. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны надлежащими уполномоченными представителями Сторон.
- 10.3. Сторона не вправе передавать свои права и обязательства по Договору третьим лицам без предварительного письменного согласия другой Стороны.
- 10.4. Уведомления и документы, передаваемые по Договору, направляются в письменном виде по следующим адресам:
- 10.4.1. Для Арендодателя: \_\_\_\_\_.
- 10.4.2. Для Арендатора: \_\_\_\_\_.
- 10.5. Любые сообщения действительны со дня доставки по соответствующему адресу для корреспонденции.
- 10.6. В случае изменения адресов, указанных в п. 6.7. Договора и иных реквизитов юридического лица одной из Сторон, она обязана в течение 10 (десяти) календарных дней уведомить об этом другую Сторону, при условии, что таким новым адресом для корреспонденции может быть только адрес в Российской Федерации. В противном случае исполнение Стороной обязательств по прежним реквизитам будет считаться надлежащим исполнением обязательств по Договору.
- 10.7. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами и вытекающие из настоящего Договора или в связи с ним, будут разрешаться путем переговоров. В случае невозможности путем переговоров достичь соглашения по спорным вопросам в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента получения письменной претензии, споры разрешаются в Арбитражном суде г. Москвы в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 10.8. Стороны заявляют, что их официальные печати на документах, составляемых в связи с исполнением настоящего Договора, являются безусловными подтверждениями того, что должностное лицо подписавшей Стороны было должным образом уполномочено данной Стороной для подписания данного документа.

#### 11. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

<b>Арендатор:</b>	<b>Арендодатель:</b>
_____	Индивидуальный Предприниматель
_____	Алёхин Ростислав Геннадьевич
_____	Московская область г Железнодорожный ул
Адрес _____	Лесопарковая д12 кв38
р/с: _____	р/с: 40802810912030000165
к/с: _____	к/с: 30101810345250000745
Банк: _____	Банк: Филиал № 7701 Банка ВТБ (ПАО)
БИК: _____	БИК: 044525745
ИНН: _____	ИНН: 501203843756
КПП: _____	КПП:
ОГРН: _____	ОГРНИП: 315501200001761

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_.)

\_\_\_\_\_ (Алёхин Р.Г.)

МП

МП